

(R. C. del S. 27)

RESOLUCIÓN CONJUNTA

Para ordenar al Departamento de Transportación y Obras Públicas del Estado Libre Asociado de Puerto Rico transferir libre de costo al Municipio de Salinas, bajo los términos y condiciones establecidas, la titularidad de los terrenos y las estructuras donde ubica la antigua escuela Francisco Mariano Quiñones, para desarrollar proyectos e iniciativas municipales, sin sujeción a lo establecido en la Ley 26-2017, según enmendada, conocida como “Ley de Cumplimiento con el Plan Fiscal”; y para otros fines relacionados.

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Desde hace unos años, diferentes administraciones del Gobierno han establecido como parte de sus planes el cierre de planteles escolares. Actualmente, muchas de esas escuelas permanecen cerradas, sin uso alguno. Muchas organizaciones sin fines de lucro y municipios han querido obtener dichas estructuras, con el fin de desarrollarlas en beneficio de la ciudadanía.

El Municipio de Salinas ha encaminado iniciativas para reactivar y estimular la economía local, mercadeando de manera efectiva los restaurantes y mesones gastronómicos. Es el deseo de la Administración Municipal poder posicionar a Salinas como la “Capital del Turismo y de la Gastronomía”. Cónsono con eso, se han estado identificando diferentes maneras para encaminar el turismo y el desarrollo económico. Como parte de la visión municipal, se implementó el proyecto “Explora a Salinas”. En ese sentido, la alcaldesa, Hon. Karilyn Bonilla Colón, entiende que la antigua escuela Francisco Mariano Quiñones es el espacio perfecto para establecer un Complejo Turístico Municipal, acorde con su plan de desarrollo. Actualmente, el municipio mantiene un convenio con la AAFAP para el uso de las facilidades, por el término de un (1) año. No obstante, es el interés de la Primera Ejecutiva Municipal que esta Asamblea Legislativa tome acción y ordene la transferencia de la mencionada estructura a la Administración Municipal.

La propuesta del Municipio de Salinas cuenta, de hecho, con los fondos federales otorgados por la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA, por sus siglas en inglés) para poder desarrollar su propuesta. Recientemente, el Comité de Evaluación y Disposición de Bienes Inmuebles (CEDBI) le ofreció al Municipio un usufructo sobre las facilidades, por un término de treinta (30) años. No obstante, para garantizar la inversión que el Municipio hará en el lugar, este buscar que haya una transferencia en la titularidad en el inmueble, lo cual es un negocio jurídico distinto, con otras garantías en Derecho, que se quieren salvaguardar.

Esta Asamblea Legislativa entiende necesario y meritorio transferir, libre de costo, al Municipio de Salinas la titularidad de los terrenos y las estructuras donde ubica la antigua escuela Francisco Mariano Quiñones, de manera que aportemos al desarrollo de las iniciativas y proyectos de la Administración Municipal. Esto sin sujeción a lo dispuesto en la reglamentación existente, para promover un proceso ágil y sin más dilación.

RESUÉLVASE POR LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DE PUERTO RICO:

Sección 1.- Se ordena al Departamento de Transportación y Obras Públicas del Estado Libre Asociado de Puerto Rico transferir libre de costo al Municipio de Salinas, bajo los términos y condiciones establecidas, la titularidad de los terrenos y las estructuras donde ubica la antigua escuela Francisco Mariano Quiñones, sin sujeción a lo establecido en la Ley 26-2017, según enmendada, conocida como "Ley de Cumplimiento con el Plan Fiscal".

Sección 2.- La transferencia se autoriza para que el Municipio de Salinas pueda desarrollar diferentes proyectos municipales para el beneficio de la ciudadanía.

Sección 3.- El Departamento de Transportación y Obras Públicas será responsable de realizar todas las gestiones necesarias para dar fiel cumplimiento a lo dispuesto en esta Resolución Conjunta.

Sección 4.- El título de dicha propiedad no podrá ser cedido o traspasado en forma alguna por el Municipio de Salinas a ninguna otra entidad sin previa autorización de esta Asamblea Legislativa, mediante Resolución Conjunta a esos efectos.

Sección 5.- La estructura y el terreno de la antigua escuela Francisco Mariano Quiñones serán transferidos en las mismas condiciones en que se encuentran al momento de aprobarse la presente Resolución Conjunta.

Sección 6.- Esta Resolución Conjunta comenzará a regir inmediatamente después de su aprobación.